

Lek farmacevtska družba d.d.

Projektni inženiring
Verovškova 57
SI - 1526 Ljubljana

Telefon: +386 1/580 2820
www.lek.si

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Direktorat za okolje – sektor za okoljske presoje
Dunajska 48

1000 Ljubljana

V Ljubljani, 10.02.2023

Zadeva: 2. dopolnitev zahteve za predhodni postopek v upravni zadevi št. 35431-329/2022-2550

Spoštovani,

Skladno z vašim pozivom št. 35431-329/2022-2550-5 z dne 11.1.2023 v zvezi s predhodnim postopkom za poseg: Širitev objekta 70, podajamo naslednja dodatna pojasnila:

1. Povezave razširjenega objekta 70

Razširjeni del objekta bo funkcionalno povezan z osnovnim objektom 70. Razširjeni del kletne etaže bo namenjen delu servisne, tehnične in skladiščne dejavnosti iz kletne etaže osnovnega objekta 70, ki so: garderobe in sanitarije za zaposlene, skladišča -60 °C za aktivne učinkovine s prostori za odtaljevanje, rezervoarji za WFI (vodo za injekcije) in destilatorji za proizvodnjo čiste pare, rezervoarji za demi vodo in njeno distribucijo, sistem hladilne vode, kompresorska in toplotna postaja, HVAC (klimatizacijski sistem) za pritličje in transformatorji za električno napajanje ter UPS. Razširjeni del kleti bo namenjen njihovi funkcionalnejši razporeditvi in povečanju garderob.

Širitev objekta 70 ne bo v ničemer vplivala na potek proizvodnje v njem in njegovo proizvodno zmogljivost, ki bo upoštevana v spremembi okoljevarstvenega dovoljenja za napravo Lek Verovškova 57, Ljubljana.

Celoten razširjeni objekt 70 bo funkcionalno povezan s skladišči surovin, polizdelkov in končnih izdelkov ter energetskim, transportnim, informacijskim in kanalizacijskim sistemom na lokaciji. Ekonomska povezava vseh dejavnosti na območju LEK – Ljubljana je ob enotnem lastništvu družbe razumljiva.

2. Vplivi obravnavanega posega na okolje

Vplivi na okolje za osnovni poseg »Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov – objekt 70« so bili obravnavani v strokovni oceni vplivov na okolje (Envita d.o.o., št. SO 4-21, 24.09.2021), ki je priloga tega dokumenta in jo smiselno uporabljamo tudi za oceno vplivov na okolje za poseg »Širitev objekta 70«. Pri ocenjevanju vplivov so bila vsebinsko uporabljena določila Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Ur. l. RS 36/09 in 40/17).

2.1. Vplivi v času gradnje

Vplivi na okolje v času gradnje so izrazitejši predvsem v času izvajanja zunanjih rušitvenih in zemeljskih del. V konkretnem primeru širitve objekta 70 posebnih rušitvenih del ni pričakovati, ker je bil večji del tega prostora pred posegom del zelenih površin. Transport in manipulacija z gradbenimi materiali lahko povzročajo emisije prahu in izpušnih plinov uporabljene gradbene mehanizacije, hrup ter nastanek gradbenih odpadkov. Glede na gradnjo na vodovarstvenem območju je potrebno posebej obravnavati vidik onesnaženja tal in podzemne vode (vpliv nameravanega posega na območja s posebnim statusom). Zunanja gradbena dela bodo potekala izključno v dnevnem času, zato dodatnega svetlobnega

onesnaževanja okolja v času gradnje ni pričakovati, dnevni režim dela pa je pomemben tudi za ocenjevanje vplivov hrupa.

Vplivi na okolje v kasnejših fazah gradnje (betoniranju temeljev in temeljnih plošč, izvedbi armiranobetonskega skeleta razširjene kletne etaže ter njeni finalizaciji so manj izraziti, zato niso podrobneje obravnavani.

Vplivi na zrak

Vplivi na zrak v času gradnje bodo predvsem v obliki prašenja v fazi zemeljskih del ter emisij izpušnih plinov gradbene in transportne mehanizacije. Predstavljali bodo neposredno in kumulativno obremenitev z drugimi viri emisij enakih vrst. Glede na omejeno velikost gradbišča in obseg posega ter običajne ukrepe za preprečevanje prašenja pri gradbenih delih v skladu z določili Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS 21/11 in 197/21), kot so neizvajanje zunanjih del v vetrovnem ali deževnem vremenu, vlaženje sipkih gradbenih materialov in odpadkov, omejitev hitrosti vozil na gradbišču in čiščenje transportnih poti, ni pričakovati občutnejših emisij prahu.

Vir emisij v zrak v času gradnje bodo tudi emisije izpušnih plinov gradbene in transportne mehanizacije pri zemeljskih delih ter pri prevozu gradbenega materiala in odvozu gradbenih odpadkov, ki bodo posledica zemeljskih izkopov. Ob siceršnji frekvenci prevozov s težkimi tovornimi vozili na območju LEK – Ljubljana (približno 50 dovozov in odvozov dnevno), bo dodatni vir emisij iz gradbene mehanizacije primerljiv, glede na promet po bližnji Verovškovi ulici pa bo to povečanje začasno (cca. 1 mesec) in zelo zmerno.

Trajanje emisij v zrak zaradi gradnje bo začasno, njihov obseg pa zelo zmeren. Ob upoštevanju teh okoliščin so bili vplivi na zrak v času gradnje ocenjeni kot nebitveni (razred vpliva B). Bodo pa ti vplivi kumulativni z vplivi istovrstnih emisij iz drugih virov na širšem območju posega, predvsem iz prometa po bližnjih Verovškovi ulici in Ulici Alme Sodnik, ki pa so po intenziteti dominantni.

Gradbeni odpadki

Za razširitev kletne etaže tlorisnih dimenzij cca. 15 x 50 m (755 m²) bo potreben izkop cca. 6.000 m³ zemljine, ki predstavlja gradbeni odpadek št. 17 05 06 – zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03. Nastanka nevarnih gradbenih odpadkov ni pričakovati.

Del zemeljskih izkopov se bo uporabil za zasipavanje ob zaključku gradbenih del, ostali odpadki pa bodo oddani pooblaščenim zbiralcem gradbenih odpadkov. Investitor mora v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS 34/08) zagotoviti, da izvajalci gradbenih del nastale odpadke ustrezno ločujejo, in da so ti s predpisano dokumentacijo oddani pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem gradbenih odpadkov. Ob upoštevanju vrst in količin gradbenih odpadkov, ki bodo nastali pri obravnavanem posegu, ter začasnosti njihovega nastajanja, so bili njihovi vplivi na okolje ocenjeni kot nebitveni (razred vpliva B).

Hrup

Najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje bodo izkopi in pripravljala zemeljska dela, pri katerih je predvideno sočasno delovanje dveh bagrov/nakladalnikov in dveh tovornih vozil. Za najintenzivnejšo fazo dela je predvideno sočasno delovanje navedenih strojev z učinkovitim delovanjem 50 % delovnega časa. Trajanje te gradbene faze bo do enega meseca, pri čemer se bodo dela izvajala od ponedeljka do petka v dnevnem času (med 6.00 in 18.00 uro).

Ob upoštevanju zvočnih moči navedenih gradbenih strojev in vozil je bil napravljena ocena njihovega vpliva na obremenitev okolja s hrupom na najbližjih merilnih mestih obratovalnega monitoringa na meji območja LEK – Ljubljana. Rezultati kažejo, da bo v času najhropnejših gradbenih del dodaten hrup iz tega vira sicer opazno vplival na skupno raven hrupa na izbranih merilnih mestih, pri čemer pa bo raven hrupa na meji območja LEK – Ljubljana še vedno občutno nižja od relevantne mejne vrednosti za IV. območje varstva pred hrupom, ki je 73 dBA, in tudi nižja od mejne vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas, ki je 65 dBA. To pomeni, da območje vpliva zaradi hrupa ne bo seglo izven zemljišč, ki so v lasti investitorja. Vpliv gradbenih del na obremenjenost okolja s hrupom bo neposreden, kumulativen in kratkotrajen. Njegov vpliv na okolje je ocenjen kot nebitven (razred vpliva B).

Vpliv posega na območja s posebnim statusom

Na območju posega oz. v njegovem vplivnem območju ni območij s posebnim statusom, z izjemo vodovarstvenega območja. Lokacija nameravanega posega se namreč nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO II B – ožje območje z manj strogim

vodovarstvenim režimom (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja; Ur. l. RS 43/15, 181/21 in 60/22).

V skladu z vsebino Priloge 3 citirane uredbe gre pri obravnavanem posegu za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo, in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.

V skladu z navedenimi zahtevami je bila za osnovni poseg, t. j. za »Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov – objekt 70«, izdelana analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (E-NET OKOLJE d.o.o., št. 300321-jh, september 2021). Iz predpisane vsebine analize tveganja izhaja, da so posegi in dejavnosti, predvideni na obravnavanem območju sprejemljivi, če bodo upoštevane predvidene projektne rešitve, pogoji in omejitve iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS 43/15, 181/21 in 60/22). ter nekateri dodatni zaščitni ukrepi.

Za sedaj obravnavani poseg, t. j. za »Širitev objekta 70«, dodatna analiza tveganja ni bila izdelana, je pa bilo na podlagi projektne dokumentacije (DGD št. 2106/dod-DGD-širitev-Dozidava, OMNIA ARHING d.o.o. Ljubljana, april 2022) s strani DRSV izdano mnenje, št. 35508-2145/2022-4 z dne 9.6.2022, da je širitev objekta 70 skladna z določili ZV-1, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih pogojev.

2.2. Vplivi v času obratovanja

Vplivov na okolje v času obratovanja razširjenega dela objekta 70 ni mogoče ločeno obravnavati od tehnološko oz. funkcionalno povezanega osnovnega objekta 70, v katerem bo potekala proizvodnja aseptičnih farmacevtskih izdelkov, kar je osnovni namen obravnavanega posega. Zaradi delne prostorske prerazporeditve nekaterih servisnih oz. podpornih dejavnosti v razširjeno kletno etažo (»Širitev objekta 70«) bo proizvodna dejavnost v osnovnem objektu 70 potekala na enak način in v enakem obsegu kot prvotno predvideno in v upravnem postopku obravnavano. Širitev objekta 70 je namenjena izključno bolj funkcionalnim in ustrežnejše organiziranim servisnim dejavnostim ter pomožnim prostorom (garderobam) za zaposlene.

Vplivi na okolje v času obratovanja objekta 70, v katerem bo potekala proizvodnja aseptičnih farmacevtskih izdelkov, so že bili obravnavani v predhodnem postopku za poseg: »Širitev proizvodnje aseptičnih izdelkov - objekt 70«, v katerem je bilo ugotovljeno, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja (ARSO, št. 35405-107/2021-8 z dne 16. 07.2021). V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pa je bila za poseg izdelana tudi Strokovna ocena vplivov na okolje (Envita d.o.o., št. SO 4-21, 24.09.2021). Oba navedena dokumenta v celoti obravnavata predvideno dejavnost proizvodnje aseptičnih izdelkov in njene vplive na okolje, njihove ocene oz. ugotovitve pa ustrezajo tudi za dodatno širitev objekta 70 oz. njun kumulativni vpliv. Ta ocena je torej že bila sestavni del prvotnega postopka.

Prilagamo tudi pooblastilo za zastopanje.

Lep pozdrav,

Lek d.d.
Projektni inženiring
Tomaž Kristan